



Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin tel. 605 66 29 12 NIP 617 158 67 48

Kompleksowa obsługa projektowa

*** Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe ***

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**„Wymiana pokrycia dachowego i prace elewacyjne na
budynkach szkolnych w Rozdrażewie i Dziełicach”
*Remont budynku szkoły w Rozdrażewie
przy ul. Krotoszyńskiej 42.***

Kategoria obiektu IX

Adres: 63-708 Rozdrażew, Ul. Krotoszyńska 42
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Rozdrażew
Dz. nr 144/3
ID. 301205_2.0009.144/3

Inwestor: Gmina Rozdrażew
Rynek 3, 63-708 Rozdrażew

Autorzy projektu

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

Jarocin 22 grudnia 2023r

EGZ. NR 4

Projekt Zagospodarowania Terenu SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 2-8
4. Projekt zagospodarowania działki - część graficzna.....str. Nr 9

Jarocin 22 grudnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : „Wymiana pokrycia dachowego i prace elewacyjne na
Budynkach szkolnych w Rozdrażewie i Dzielicach”
*Remont budynku szkoły w Rozdrażewie przy ul.
Krotoszyńskiej 42.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Rozdrażew*
Rynek 3, 63-708 Rozdrażew
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-708 Rozdrażew, Ul. Krotoszyńska 42*
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Rozdrażew
Dz. nr 144/3

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2014r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt zagospodarowania terenu remontu szkoły w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 42 - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu
<i>Architektura</i>
 mgr inż. <i>Dariusz Michalak</i> upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0249/PWOK/12

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1.1. OBIEKT : „Wymiana pokrycia dachowego i prace elewacyjne na Budynkach szkolnych w Rozdrażewie i Dzielicach”
Remont budynku szkoły w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 42.
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Rozdrażew*
Rynek 3, 63-708 Rozdrażew
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-708 Rozdrażew, Ul. Krotoszyńska 42*
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Rozdrażew
Dz. nr 144/3

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany Remontu budynku szkoły w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 42.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka 144/3 zabudowana. Na terenie działki znajdują się:

- Przedmiotowy budynek szkoły
- budynek Szkoły (nowy)
- sala sportowa
- budynek gospodarczy
- boiska przyszkolne
- tereny utwardzone
- przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne.
- tereny zielone

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- Układ komunikacyjny – nie dotyczy
- Sposób dostępu do drogi publicznej – wjazd na działkę istniejącym zjazdem
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - dostawa wody – **bez zmian**
 - zasilanie w energię elektryczną – **bez zmian.**
 - zasilanie w energię ciepłą – **bez zmian.**
 - odprowadzenie ścieków – **bez zmian.**
 - odprowadzenie wód opadowych – **bez zmian.**
 - łączność – **bez zmian.**
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – **bez zmian.**

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia działki	171
Powierzchnia działek [m ²]	11 549,00
Powierzchnia zabudowy przedmiotowej szkoły [m ²]	281,00
Powierzchnia zabudowy istniejącej [m ²]	2580,00
Istniejące boiska [m ²]	1167,0
Istniejące utwardzenia [m ²]	3950,0

6. INFORMACJE I DANE

6.1 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- a) usytuowanie – **bez zmian**
- b) powierzchnia zabudowy – **bez zmian**
- c) powierzchnia utwardzeń – **bez zmian**
- d) powierzchnia biologicznie czynna łącznie – **bez zmian**
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – **bez zmian**
- f) liczba kondygnacji – **bez zmian**
- g) szerokość elewacji frontowej – **bez zmian**
- h) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – **bez zmian**
- i) kąt nachylenia dachu – **bez zmian**
- j) wysokość max – **bez zmian**
- k) dostęp do drogi publicznej – **istniejącym zjazdem bez zmian**
- l) minimalna liczba miejsc postojowych – **bez zmian**
- m) gospodarowanie odpadami – **gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.**

6.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- b) Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.
- c) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.
- d) Ogrodzenie od strony ulicy ażurowe.
- e) Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie inwestycji wiatrakowych.
- f) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej §3, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z istniejącej sieci wodociągowej.

6.2. Drogi pożarowe

Drogę pożarową nie jest wymagana.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Analiza oddziaływania obiektu na środowisko

(analiza oddziaływania obiektu)

Brak negatywnego oddziaływania projektowanych robót na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenie.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa. Prawo Budowlane: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art.5 ust.1 w/w ustawy.

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

-Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa Prawo Wodne: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Oddziaływanie w zakresie bryły(formy) – analiza przestaniania i zacieniania

bez zmian

8.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że w fazie realizacji nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego oddziaływania placu budowy na stan sanitarny powietrza i klimat akustyczny oraz wody podziemne powierzchniowe. Aby ograniczyć oddziaływanie całego okresu prowadzenia prac budowlanych na środowisko, należy zwrócić uwagę, aby w przypadku wykorzystania sprzętu zmechanizowanego przy pracach budowlanych odznaczał się on dobrym stanem technicznym, a gospodarka odpadami ściekami była prowadzona prawidłowo.

W zakresie emisji hałasu, planowana inwestycja nie będzie stanowiła obciążenia dla środowiska społecznego pod względem hałasu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania środków technicznych zabezpieczających środowisko.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres prac przewidzianych do realizacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i ścieków.

Zasięg obszaru oddziaływania pozostaje bez zmian i obejmuje wyłącznie działkę nr 144/3 zlokalizowaną w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 42.

9. Dane wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 5 Ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higieniczno-zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami oraz charakterystyki energetycznej oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, jest projektowany i będzie budowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Projekt spełnia konieczne zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

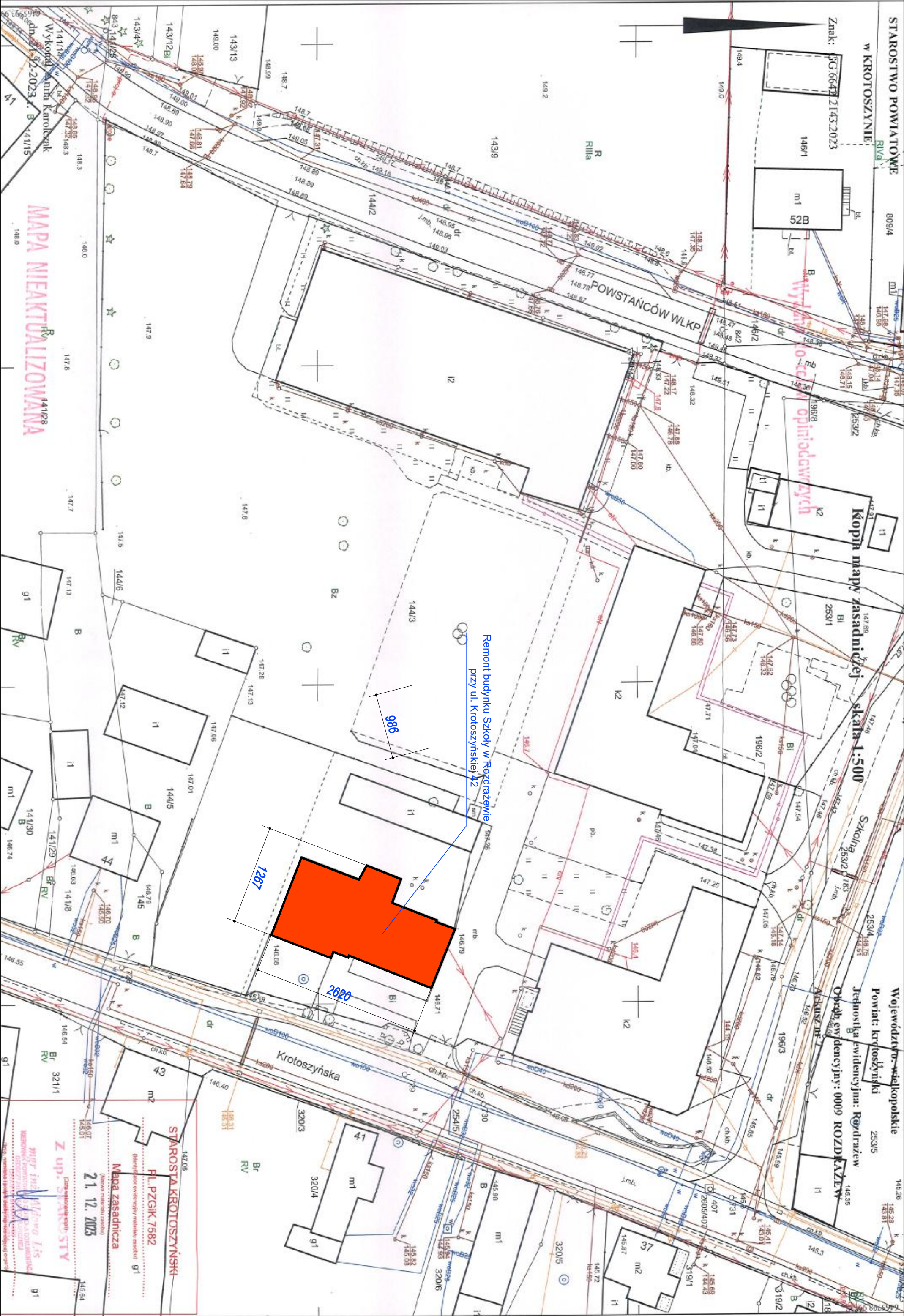
10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- 1...Zapotrzebowanie w wodę – **bez zmian**
- 2...Odprowadzenie ścieków – **bez zmian**
- 3...Emisja zanieczyszczeń - brak
- 4...Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
- 5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.
- 6...Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa.
- 7.. Wpływ obiektu na okoliczną faunę – na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz dzikich zwierząt. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący ekosystem a projektowane nasadzenia mogą jedynie stworzyć nowe siedliska dla dzikich zwierząt i ptactwa.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12



Zadanie: Remont budynku Szkoły w Rozdrażewie przy ul. Krotochyńskiej 42		
Inwestor/zlecający: GMINA ROZDRAŻEW 63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3		
Adres budowy 63-708 Rozdrażew, ul. Krotochyńska, dz nr 144/3		
Jednostka projektująca: <div><div>AIURO PROJEKTY</div><div>mgr inż. Damian Michalak upr. nr WKP0249/PWOK12</div></div>		
branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
faza: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
temat rysunku: PLAN SITUACYJNY		
data objęć:	skala:	nr rysunku:
22.12.2023	1: 500	str. nr 9